

GESAMTABRECHNUNG

Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Abrechnungseinheit:

370 / 99999

Arnikaweg 12

87620 Musterstadt /

370 / 99999**Abrechnungs-Zeitraum:**

01.01.2014 - 31.12.2014

199999**Herrn/Frau/Firma:****Bäumler Hausverwaltung GmbH****Lindenstr. 3****87631 Füssen**

Versorgungs-Zeitraum:

HZ: 01.01.2014 - 31.12.2014

1000.0 Gradtage

WW: 01.01.2014 - 31.12.2014

365.0 Tage

Erstellt am: 25.06.2018

Kostenaufstellung

Die folgenden Kosten betreffen die g e s a m t e Abrechnungs-Einheit.

Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung.

Alle Beträge in EURO. (Brutto)

Brennstoff Erdgas in KWh

	Menge	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
1. Anlieferung	37097,00	31.12.2014	+	2268,63
Verbrauch	37097,00		=	2268,63

Betriebskosten

Verteilungsfähige Betriebskosten lt. HeizkostenV

	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Betriebsstrom		+	184,64
Kaminkehrer/Immissionsm.		+	0,00
Brennerwartung		+	89,25
Verbrauchserfassung	31.12.2014	+	244,49
S u m m e		=	518,38

Einheitlich entstandene Gesamtkosten

= **2787,01**

Ermittlung der Kosten für HZG und WW

	Heizung	Warmwasser	Enth. MwSt	Gesamt
Trennung der Kosten	1830,40	956,61	+	2787,01
Wartung Heizkostenverteiler	110,52		+	110,52
Wartung Warmwasserzähler		75,68	+	75,68
Miete Wärmezähler		105,91	+	105,91
Warmwasserbereiter				
S u m m e HZG und WW	1940,92	1138,20	=	3079,12

Hausnebenkosten

	EUR	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Kaltwasser + Kanal			cbm	+	1109,34
Wartung Kaltwasserzähler			Anz.Nutz	+	45,52
Verbrauchserfassung KW		31.12.2014	Anz.Nutz	+	33,32
S u m m e				=	1188,18

Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten

= **4267,30**

GESAMTABRECHNUNG

Abrechnungseinheit:

 370 / 99999
 87620 Musterstadt
 Arnikaweg 12

Abrechnungs-Zeitraum:
 01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 2

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
Linder Franz u. Rita		NE-Nr.		001		Lage: EG / LI
M: Ostermayr Helga						HvNr: 50
Heizung		1940,92				
Grundkosten	30% =	582,28	: 389,92 qm Wfl.	= 1,493331966 x	46,09	= 68,83
Verbr.Kosten	70% =	1358,64	: 43220,48 Einh.	= 0,031435097 x	2061,29	= 64,80
Warmwasser		1138,20				
Grundkosten	30% =	341,46	: 389,92 qm Wfl.	= 0,875718096 x	46,09	= 40,36
Verbr.Kosten	70% =	796,74	: 85,11 cbm	= 9,361297145 x	5,37	= 50,27
S u m m e Heizung und Warmwasser						= 224,26

Hausnebenkosten

Kaltwasser + Kanal	1109,34					
Kaltw. f. Warmwasser	=	342,30	: 85,11 cbm	= 4,021854071 x	5,37	= 21,60
Kaltwasser	=	767,04	: 190,72 cbm	= 4,021812081 x	18,03	= 72,51
Wartung Kaltwasserzähler	=	45,52	: 7,00 Anz.Nutz	= 6,502857143 x	1,00	= 6,50
Verbrauchserfassung KW	=	33,32	: 7,00 Anz.Nutz	= 4,760000000 x	1,00	= 4,76
S u m m e Hausnebenkosten incl.KW						= 105,37

Saldo HzWw						+ 224,26
Saldo Hausnebenkosten						+ 105,37
Gesamtbetrag						= 329,63

Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
* WWZ	2994	DU	56,05 -	52,46 =	3,59	cbm				=	3,59 cbm
WWZ	4526	DU	1,80 -	0,02 =	1,78	cbm				=	1,78 cbm
* KWZ	5189	DU	242,88 -	230,00 =	12,88	cbm				=	12,88 cbm
KWZ	2677	DU	5,18 -	0,03 =	5,15	cbm				=	5,15 cbm

Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor	*1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	5011	SZ	159,00	0,00 X	1,330		211,47	Einh.		=	211,47	Einh.
HKV	4569	DU	47,00	0,00 X	0,670		31,49	Einh.		=	31,49	Einh.
HKV	4571	KÜ	44,00	0,00 X	0,670		29,48	Einh.		=	29,48	Einh.
HKV	5005	WO	756,00	0,00 X	1,330		1005,48	Einh.		=	1005,48	Einh.
HKV	4967	WO	589,00	0,00 X	1,330		783,37	Einh.		=	783,37	Einh.

* getauschtes Gerät

Lenting Max u. Alexandra
M: Steffens Maria
NE-Nr. 002

 Lage: **EG / RE**
 HvNr: 49

ab 01.01.2014 bis 31.03.2014 GT450/1000 TG90/365

Heizung		1940,92				
Grundkosten	30% =	582,28	: 389,92 qm Wfl.	= 1,493331966 x	ZT 23,52	= 35,12
Verbr.Kosten	70% =	1358,64	: 43220,48 Einh.	= 0,031435097 x	ZT 2946,08	= 92,61
Warmwasser		1138,20				
Grundkosten	30% =	341,46	: 389,92 qm Wfl.	= 0,875718096 x	ZT 12,89	= 11,29
Verbr.Kosten	70% =	796,74	: 85,11 cbm	= 9,361297145 x	ZT 1,56	= 14,60
S u m m e Heizung und Warmwasser						= 153,62

Hausnebenkosten

GESAMTABRECHNUNG

Abrechnungseinheit:

 370 / 99999
 87620 Musterstadt
 Arnikaweg 12

Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 3

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
Kaltwasser + Kanal	1109,34					
Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	: 85,11	cbm	= 4,021854071 x	ZT 1,56	= 6,27
Kaltwasser	= 767,04	: 190,72	cbm	= 4,021812081 x	ZT 6,12	= 24,62
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	: 7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x	ZT 0,25	= 1,63
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	: 7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x	ZT 0,25	= 1,19
S u m m e Hausnebenkosten incl.KW						= 33,71

Saldo HzWw						+ 153,62
Saldo Hausnebenkosten						+ 33,71
Gesamtbetrag						= 187,33

Grundanteile

Art	Zeiteilung	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung
HZ	450,00/ 1000,00	Gradtage	X 52,26	qm Wfl.	= 23,52	qm Wfl.
WW	90,00/ 365,00	Tage	X 52,26	qm Wfl.	= 12,89	qm Wfl.
ANZNE	90,00/ 365,00	Tage	X 1,00	Anz.Nutz	= 0,25	Anz.Nutz

Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
* WWZ	2995	DU	48,50 -	44,28 =	4,22	cbm	X 90,00/ 244,00	Tage	X	= 1,56	cbm
* KWZ	5191	DU	137,47 -	120,87 =	16,60	cbm	X 90,00/ 244,00	Tage	X	= 6,12	cbm

Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor	*1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV 4606	WO		0,00	0,00	X	1,330	0,00	Einh.	X 450,00/ 1000,00	Gradtage	= 0,00	Einh.
HKV 5012	WO		1350,00	0,00	X	1,330	1795,50	Einh.	X 450,00/ 1000,00	Gradtage	= 807,98	Einh.
HKV 4554	KÜ		0,00	0,00	X	0,670	0,00	Einh.	X 450,00/ 1000,00	Gradtage	= 0,00	Einh.
HKV 4613	DU		1099,00	0,00	X	0,830	912,17	Einh.	X 450,00/ 1000,00	Gradtage	= 410,48	Einh.
HKV 4577	SZ		1794,00	0,00	X	2,140	3839,16	Einh.	X 450,00/ 1000,00	Gradtage	= 1727,62	Einh.

* getauschtes Gerät

**Lenting Max u. Alexandra
M: Matthes Andreas**
NE-Nr. 002

 Lage: **EG / RE**
 HvNr: 49

ab 01.04.2014 bis 31.12.2014 GT550/1000 TG275/365
Heizung
1940,92

Grundkosten	30% =	582,28	: 389,92	qm Wfl.	= 1,493331966 x	ZT 28,74	= 42,92
Verbr.Kosten	70% =	1358,64	: 43220,48	Einh.	= 0,031435097 x	ZT 3600,75	= 113,19

Warmwasser
1138,20

Grundkosten	30% =	341,46	: 389,92	qm Wfl.	= 0,875718096 x	ZT 39,37	= 34,48
Verbr.Kosten	70% =	796,74	: 85,11	cbm	= 9,361297145 x	ZT 4,95	= 46,34

S u m m e Heizung und Warmwasser							= 236,93
---	--	--	--	--	--	--	-----------------

Hausnebenkosten

Kaltwasser + Kanal	1109,34						
Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	: 85,11	cbm	= 4,021854071 x	ZT 4,95	= 19,91	
Kaltwasser	= 767,04	: 190,72	cbm	= 4,021812081 x	ZT 18,01	= 72,43	
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	: 7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x	ZT 0,75	= 4,88	
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	: 7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x	ZT 0,75	= 3,57	
S u m m e Hausnebenkosten incl.KW						= 100,79	

Saldo HzWw						+ 236,93
Saldo Hausnebenkosten						+ 100,79
Gesamtbetrag						= 337,72

GESAMTABRECHNUNG

Abrechnungseinheit:

 370 / 99999
 87620 Musterstadt
 Arnikaweg 12

Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 4

		Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
Grundanteile							
Art	Zeiteilung	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung		Anteile	Bezeichnung
HZ	550,00/ 1000,00	Gradtage	X	52,26 qm Wfl.	=	28,74 qm Wfl.	
WW	275,00/ 365,00	Tage	X	52,26 qm Wfl.	=	39,37 qm Wfl.	
ANZNE	275,00/ 365,00	Tage	X	1,00 Anz.Nutz	=	0,75 Anz.Nutz	

Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
*WWZ	2995	DU	48,50 -	44,28=	4,22	cbm	X 154,00/ 244,00	Tage	X	=	2,66 cbm
WWZ	4660	DU	2,33 -	0,04=	2,29	cbm				=	2,29 cbm
*KWZ	5191	DU	137,47 -	120,87=	16,60	cbm	X 154,00/ 244,00	Tage	X	=	10,48 cbm
KWZ	2686	DU	7,56 -	0,03=	7,53	cbm				=	7,53 cbm

Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor	*1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	4606	WO	0,00	0,00	X	1,330	0,00	Einh.	X 550,00/ 1000,00	Gradtage	=	0,00 EINH.
HKV	5012	WO	1350,00	0,00	X	1,330	1795,50	Einh.	X 550,00/ 1000,00	Gradtage	=	987,52 EINH.
HKV	4554	KÜ	0,00	0,00	X	0,670	0,00	Einh.	X 550,00/ 1000,00	Gradtage	=	0,00 EINH.
HKV	4613	DU	1099,00	0,00	X	0,830	912,17	Einh.	X 550,00/ 1000,00	Gradtage	=	501,69 EINH.
HKV	4577	SZ	1794,00	0,00	X	2,140	3839,16	Einh.	X 550,00/ 1000,00	Gradtage	=	2111,54 EINH.

* getauschtes Gerät

**Weimar Helmut u. Berta
Eigennutzung**
NE-Nr. 003

 Lage: **1.OG / LI**
 HvNr: 52

Heizung
1940,92

Grundkosten	30% =	582,28	:	389,92	qm Wfl.	=	1,493331966	x	52,40	=	78,25
Verbr.Kosten	70% =	1358,64	:	43220,48	Einh.	=	0,031435097	x	8010,57	=	251,81

Warmwasser
1138,20

Grundkosten	30% =	341,46	:	389,92	qm Wfl.	=	0,875718096	x	52,40	=	45,88
Verbr.Kosten	70% =	796,74	:	85,11	cbm	=	9,361297145	x	22,63	=	211,85

S u m m e Heizung und Warmwasser	=	587,79
---	---	---------------

Hausnebenkosten

Kaltwasser + Kanal 1109,34

Kaltw. f. Warmwasser	=	342,30	:	85,11	cbm	=	4,021854071	x	22,63	=	91,01
Kaltwasser	=	767,04	:	190,72	cbm	=	4,021812081	x	44,13	=	177,48
Wartung Kaltwasserzähler	=	45,52	:	7,00	Anz.Nutz	=	6,502857143	x	1,00	=	6,50
Verbrauchserfassung KW	=	33,32	:	7,00	Anz.Nutz	=	4,760000000	x	1,00	=	4,76

S u m m e Hausnebenkosten incl.KW	=	279,75
--	---	---------------

Saldo HzWw

+ 587,79

Saldo Hausnebenkosten

+ 279,75

Gesamtbetrag

 = **867,54**
Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
*WWZ	2993	DU	128,38 -	114,37=	14,01	cbm				=	14,01 cbm
WWZ	425	DU	8,64 -	0,02=	8,62	cbm				=	8,62 cbm
*KWZ	5186	DU	241,79 -	214,28=	27,51	cbm				=	27,51 cbm
KWZ	2682	DU	16,65 -	0,03=	16,62	cbm				=	16,62 cbm

Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

GESAMTABRECHNUNG

Abrechnungseinheit:

 370 / 99999
 87620 Musterstadt
 Arnikaweg 12

Abrechnungs-Zeitraum:
 01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 5

		Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
Art	Nummer Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung Verbrauch Bezeichnung
HKV	4586 SZ	176,00	0,00 X	1,330	234,08 Einh.		= 234,08 Einh.
HKV	4614 DU	1745,00	0,00 X	0,830	1448,35 Einh.		= 1448,35 Einh.
HKV	4570 KÜ	0,00	0,00 X	0,670	0,00 Einh.		= 0,00 Einh.
HKV	4643 WO	2146,00	0,00 X	1,330	2854,18 Einh.		= 2854,18 Einh.
HKV	4585 WO	2612,00	0,00 X	1,330	3473,96 Einh.		= 3473,96 Einh.

* getauschtes Gerät

**Saumer Thomas u. Gabi
M: Juppe Georg**
NE-Nr. 004

 Lage: **1.OG / RE**
 HvNr: 51

Heizung
1940,92

 Grundkosten 30% = 582,28 : 389,92 qm Wfl. = 1,493331966 x 52,26 = 78,04
 Verbr.Kosten 70% = 1358,64 : 43220,48 Einh. = 0,031435097 x 10831,48 = 340,49

Warmwasser
1138,20

 Grundkosten 30% = 341,46 : 389,92 qm Wfl. = 0,875718096 x 52,26 = 45,77
 Verbr.Kosten 70% = 796,74 : 85,11 cbm = 9,361297145 x 21,46 = 200,89

S u m m e Heizung und Warmwasser = 665,19

Hausnebenkosten

Kaltwasser + Kanal 1109,34

 Kaltw. f. Warmwasser = 342,30 : 85,11 cbm = 4,021854071 x 21,46 = 86,31
 Kaltwasser = 767,04 : 190,72 cbm = 4,021812081 x 30,51 = 122,71
 Wartung Kaltwasserzähler = 45,52 : 7,00 Anz.Nutz = 6,502857143 x 1,00 = 6,50
 Verbrauchserfassung KW = 33,32 : 7,00 Anz.Nutz = 4,760000000 x 1,00 = 4,76

S u m m e Hausnebenkosten incl.KW = 220,28

Saldo HzWw + 665,19

Saldo Hausnebenkosten + 220,28

Gesamtbetrag = 885,47
Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
* WWZ	2992 DU	118,49 -	104,45 =	14,04	cbm				=	14,04 cbm
WWZ	4662 DU	7,46 -	0,04 =	7,42	cbm				=	7,42 cbm
* KWZ	5192 DU	189,16 -	171,50 =	17,66	cbm				=	17,66 cbm
KWZ	2684 DU	12,88 -	0,03 =	12,85	cbm				=	12,85 cbm

Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	4552 WO	2159,00	0,00 X	1,330	2871,47	Einh.			=	2871,47 Einh.
HKV	4601 WO	2281,00	0,00 X	1,330	3033,73	Einh.			=	3033,73 Einh.
HKV	4609 DU	1284,00	0,00 X	0,830	1065,72	Einh.			=	1065,72 Einh.
HKV	4611 SZ	1804,00	0,00 X	2,140	3860,56	Einh.			=	3860,56 Einh.

* getauschtes Gerät

**Schmitt Stefan
M: Dorfbauer Anna**
NE-Nr. 005

 Lage: **2.OG / LI**
 HvNr: 54

Heizung
1940,92

 Grundkosten 30% = 582,28 : 389,92 qm Wfl. = 1,493331966 x 52,40 = 78,25
 Verbr.Kosten 70% = 1358,64 : 43220,48 Einh. = 0,031435097 x 6829,55 = 214,69

GESAMTABRECHNUNG

Abrechnungseinheit:

 370 / 99999
 87620 Musterstadt
 Arnikaweg 12

Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 6

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
Warmwasser	1138,20					
Grundkosten	30% = 341,46	389,92	qm Wfl.	= 0,875718096 x	52,40	= 45,89
Verbr.Kosten	70% = 796,74	85,11	cbm	= 9,361297145 x	4,06	= 38,01
S u m m e Heizung und Warmwasser					=	376,84

Hausnebenkosten

Kaltwasser + Kanal 1109,34

Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	85,11	cbm	= 4,021854071 x	4,06	= 16,33
Kaltwasser	= 767,04	190,72	cbm	= 4,021812081 x	18,42	= 74,08
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x	1,00	= 6,50
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x	1,00	= 4,76

S u m m e Hausnebenkosten incl.KW	=	101,67
--	---	---------------

Saldo HzWw						+ 376,84
Saldo Hausnebenkosten						+ 101,67
Gesamtbetrag						= 478,51

Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung	
* WWZ	3000	DU	28,38	25,82	=	2,56	cbm			=	2,56	cbm
WWZ	4657	DU	1,54	0,04	=	1,50	cbm			=	1,50	cbm
* KWZ	5187	DU	115,38	103,32	=	12,06	cbm			=	12,06	cbm
KWZ	2679	DU	6,39	0,03	=	6,36	cbm			=	6,36	cbm

Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor	*1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	4615	SZ	0,00	0,00	X	1,330	0,00	Einh.		=	0,00	Einh.
HKV	4649	DU	1,00	0,00	X	1,330	1,33	Einh.		=	1,33	Einh.
HKV	4572	KÜ	0,00	0,00	X	0,670	0,00	Einh.		=	0,00	Einh.
HKV	4603	WO	2483,00	0,00	X	1,330	3302,39	Einh.		=	3302,39	Einh.
HKV	4607	WO	2651,00	0,00	X	1,330	3525,83	Einh.		=	3525,83	Einh.

* getauschtes Gerät

**Zender Heidi
M: Müller Josefa**
NE-Nr. 006

 Lage: **2.OG / RE**
 HvNr: 53

Heizung												
Grundkosten	30% =	582,28	:	389,92	qm Wfl.	=	1,493331966 x		52,26	=	78,04	
Verbr.Kosten	70% =	1358,64	:	43220,48	Einh.	=	0,031435097 x		1400,65	=	44,03	
Warmwasser												
Grundkosten	30% =	341,46	:	389,92	qm Wfl.	=	0,875718096 x		52,26	=	45,76	
Verbr.Kosten	70% =	796,74	:	85,11	cbm	=	9,361297145 x		6,35	=	59,44	
S u m m e Heizung und Warmwasser									=		227,27	

Hausnebenkosten

Kaltwasser + Kanal 1109,34

Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	85,11	cbm	= 4,021854071 x	6,35	= 25,54
Kaltwasser	= 767,04	190,72	cbm	= 4,021812081 x	25,15	= 101,15
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x	1,00	= 6,51
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x	1,00	= 4,76

S u m m e Hausnebenkosten incl.KW	=	137,96
--	---	---------------

Saldo HzWw						+ 227,27
------------	--	--	--	--	--	----------

GESAMTABRECHNUNG

Abrechnungseinheit:

 370 / 99999
 87620 Musterstadt
 Arnikaweg 12

Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 7

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
Saldo Hausnebenkosten					+	137,96
Gesamtbetrag					=	365,23

Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
*WWZ	2999 DU	48,83 -	44,94 =	3,89	cbm				=	3,89 cbm
WWZ	4518 DU	2,49 -	0,03 =	2,46	cbm				=	2,46 cbm
*KWZ	5193 DU	109,67 -	93,58 =	16,09	cbm				=	16,09 cbm
KWZ	5193 DU	9,09 -	0,03 =	9,06	cbm				=	9,06 cbm

Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV 4548	WZ	492,00	0,00 X	1,330	654,36	Einh.			=	654,36 Einh.
HKV 4596	WO	364,00	0,00 X	1,330	484,12	Einh.			=	484,12 Einh.
HKV 4608	KÜ	37,00	0,00 X	0,670	24,79	Einh.			=	24,79 Einh.
HKV 4597	DU	286,00	0,00 X	0,830	237,38	Einh.			=	237,38 Einh.
HKV 4599	SZ	0,00	0,00 X	2,140	0,00	Einh.			=	0,00 Einh.

* getauschtes Gerät

**Kelz Helmut u. Claudia
M: Schremp Peter**
NE-Nr. 007

 Lage: **3.OG**
 HvNr: 55

 ab **01.01.2014** bis **31.10.2014** **GT720/1000 TG304/365**
Heizung
1940,92

Grundkosten	30% =	582,28	:	389,92	qm Wfl.	=	1,493331966 x	ZT	59,22	=	88,44
Verbr.Kosten	70% =	1358,64	:	43220,48	Einh.	=	0,031435097 x		7063,05	=	222,02

Warmwasser
1138,20

Grundkosten	30% =	341,46	:	389,92	qm Wfl.	=	0,875718096 x	ZT	68,50	=	59,99
Verbr.Kosten	70% =	796,74	:	85,11	cbm	=	9,361297145 x		12,01	=	112,43

S u m m e Heizung und Warmwasser									=		482,88
---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---------------

Hausnebenkosten

Kaltwasser + Kanal	1109,34										
Kaltw. f. Warmwasser	=	342,30	:	85,11	cbm	=	4,021854071 x		12,01	=	48,30
Kaltwasser	=	767,04	:	190,72	cbm	=	4,021812081 x		16,60	=	66,76
Wartung Kaltwasserzähler	=	45,52	:	7,00	Anz.Nutz	=	6,502857143 x	ZT	0,83	=	5,39
Verbrauchserfassung KW	=	33,32	:	7,00	Anz.Nutz	=	4,760000000 x	ZT	0,83	=	3,95

S u m m e Hausnebenkosten incl.KW									=		124,40
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---------------

Saldo HzWw									+		482,88
Saldo Hausnebenkosten									+		124,40
Gesamtbetrag									=		607,28

Grundanteile

Art	Zeiteilung	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung		
HZ	720,00/ 1000,00	Gradtage	X	82,25	qm Wfl.	=	59,22	qm Wfl.
WW	304,00/ 365,00	Tage	X	82,25	qm Wfl.	=	68,50	qm Wfl.
ANZNE	304,00/ 365,00	Tage	X	1,00	Anz.Nutz	=	0,83	Anz.Nutz

Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
*WWZ	2998 DU	109,30 -	97,35 =	11,95	cbm				=	11,95 cbm
WWZ	4663 DU	0,10 -	0,04 =	0,06	cbm				=	0,06 cbm
*KWZ	5188 DU	112,45 -	96,04 =	16,41	cbm				=	16,41 cbm
KWZ	2680 DU	0,22 -	0,03 =	0,19	cbm				=	0,19 cbm

Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

GESAMTABRECHNUNG

Abrechnungseinheit:
370 / 99999
87620 Musterstadt
Arnikaweg 12

Abrechnungs-Zeitraum:
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 8

		Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
Art	Nummer Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung Verbrauch Bezeichnung
HKV	4568 ZI	21,00	0,00 X	2,140	44,94 Einh.		= 44,94 Einh.
HKV	4580 KI	0,00	0,00 X	1,330	0,00 Einh.		= 0,00 Einh.
HKV	4567 WO	1785,00	0,00 X	2,360	4212,60 Einh.		= 4212,60 Einh.
HKV	4620 WO	1156,00	0,00 X	2,360	2728,16 Einh.		= 2728,16 Einh.
HKV	4618 KÜ	0,00	0,00 X	0,830	0,00 Einh.		= 0,00 Einh.
HKV	4582 WC	0,00	0,00 X	0,830	0,00 Einh.		= 0,00 Einh.
HKV	4528 DU	21,00	0,00 X	0,830	17,43 Einh.		= 17,43 Einh.
HKV	4666 SZ	28,00	0,00 X	2,140	59,92 Einh.		= 59,92 Einh.

* getauschtes Gerät

Keiz Helmut u. Claudia Leerstand

NE-Nr. 007

Lage: 3.OG
HvNr: 55

ab 01.11.2014 bis 30.11.2014 GT120/1000 TG30/365

Heizung

1940,92

Grundkosten 30% = 582,28 : 389,92 qm Wfl. = 1,493331966 x ZT 9,87 = 14,74
Verbr.Kosten 70% = 1358,64 : 43220,48 Einh. = 0,031435097 x 68,44 = 2,15

Warmwasser

1138,20

Grundkosten 30% = 341,46 : 389,92 qm Wfl. = 0,875718096 x ZT 6,76 = 5,92
Verbr.Kosten 70% = 796,74 : 85,11 cbm = 9,361297145 x 0,01 = 0,10

S u m m e Heizung und Warmwasser = 22,91

Hausnebenkosten

Kaltwasser + Kanal 1109,34

Kaltw. f. Warmwasser = 342,30 : 85,11 cbm = 4,021854071 x 0,01 = 0,04
Kaltwasser = 767,04 : 190,72 cbm = 4,021812081 x 0,02 = 0,08
Wartung Kaltwasserzähler = 45,52 : 7,00 Anz.Nutz = 6,502857143 x ZT 0,09 = 0,59
Verbrauchserfassung KW = 33,32 : 7,00 Anz.Nutz = 4,760000000 x ZT 0,09 = 0,43

S u m m e Hausnebenkosten incl.KW = 1,14

Saldo HzWw + 22,91
Saldo Hausnebenkosten + 1,14
Gesamtbetrag = 24,05

Grundanteile

Art	Zeiteilung	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung
HZ	120,00/ 1000,00	Gradtage	X	82,25 qm Wfl.	=	9,87 qm Wfl.
WW	30,00/ 365,00	Tage	X	82,25 qm Wfl.	=	6,76 qm Wfl.
ANZNE	30,00/ 365,00	Tage	X	1,00 Anz.Nutz	=	0,09 Anz.Nutz

Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
WWZ	4663 DU	0,11 -	0,10 =	0,01	cbm				=	0,01 cbm
KWZ	2680 DU	0,24 -	0,22 =	0,02	cbm				=	0,02 cbm

Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	4568 ZI	21,00 -	21,00 X	2,140 =	0,00	Einh.			=	0,00 Einh.
HKV	4580 KI	0,00 -	0,00 X	1,330 =	0,00	Einh.			=	0,00 Einh.
HKV	4567 WO	1799,00 -	1785,00 X	2,360 =	33,04	Einh.			=	33,04 Einh.
HKV	4620 WO	1171,00 -	1156,00 X	2,360 =	35,40	Einh.			=	35,40 Einh.
HKV	4618 KÜ	0,00 -	0,00 X	0,830 =	0,00	Einh.			=	0,00 Einh.
HKV	4582 WC	0,00 -	0,00 X	0,830 =	0,00	Einh.			=	0,00 Einh.
HKV	4528 DU	21,00 -	21,00 X	0,830 =	0,00	Einh.			=	0,00 Einh.
HKV	4666 SZ	28,00 -	28,00 X	2,140 =	0,00	Einh.			=	0,00 Einh.

GESAMTABRECHNUNG

Abrechnungseinheit:

 370 / 99999
 87620 Musterstadt
 Arnikaweg 12

Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 9

Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
--------	----------------------	-------------	-------------------	--------------------------	-----------------------

**Kelz Helmut u. Claudia
M: Huber Anton**
NE-Nr. 007

 Lage: **3.OG**
 HvNr: 55

ab 01.12.2014 bis 31.12.2014 GT160/1000 TG31/365
Heizung
1940,92

Grundkosten	30% =	582,28	:	389,92	qm Wfl.	=	1,493331966 x	ZT	13,16	=	19,65
Verbr.Kosten	70% =	1358,64	:	43220,48	Einh.	=	0,031435097 x		408,62	=	12,85

Warmwasser
1138,20

Grundkosten	30% =	341,46	:	389,92	qm Wfl.	=	0,875718096 x	ZT	6,99	=	6,12
Verbr.Kosten	70% =	796,74	:	85,11	cbm	=	9,361297145 x		6,71	=	62,81

S u m m e Heizung und Warmwasser										=	101,43
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------

Hausnebenkosten

Kaltwasser + Kanal 1109,34

Kaltw. f. Warmwasser	=	342,30	:	85,11	cbm	=	4,021854071 x		6,71	=	26,99
Kaltwasser	=	767,04	:	190,72	cbm	=	4,021812081 x		13,73	=	55,22
Wartung Kaltwasserzähler	=	45,52	:	7,00	Anz.Nutz	=	6,502857143 x	ZT	0,08	=	0,52
Verbrauchserfassung KW	=	33,32	:	7,00	Anz.Nutz	=	4,760000000 x	ZT	0,08	=	0,38

S u m m e Hausnebenkosten incl.KW										=	83,11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--------------

Saldo HzWw

Saldo Hausnebenkosten

Gesamtbetrag										=	184,54
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------

Grundanteile

Art	Zeiteilung	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung
HZ	160,00/ 1000,00	Gradtage	X	82,25	qm Wfl.	= 13,16 qm Wfl.
WW	31,00/ 365,00	Tage	X	82,25	qm Wfl.	= 6,99 qm Wfl.
ANZNE	31,00/ 365,00	Tage	X	1,00	Anz.Nutz	= 0,08 Anz.Nutz

Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
WWZ	4663	DU	6,82 -	0,11 =	6,71	cbm				=	6,71 cbm
KWZ	2680	DU	13,97 -	0,24 =	13,73	cbm				=	13,73 cbm

Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor	*1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	4568	ZI	21,00 -	21,00 X	2,140	=	0,00	Einh.		=	0,00	Einh.
HKV	4580	KI	0,00	0,00 X	1,330	=	0,00	Einh.		=	0,00	Einh.
HKV	4567	WO	1914,00 -	1799,00 X	2,360	=	271,40	Einh.		=	271,40	Einh.
HKV	4620	WO	1220,00 -	1171,00 X	2,360	=	115,64	Einh.		=	115,64	Einh.
HKV	4618	KÜ	0,00	0,00 X	0,830	=	0,00	Einh.		=	0,00	Einh.
HKV	4582	WC	2,00	0,00 X	0,830	=	1,66	Einh.		=	1,66	Einh.
HKV	4528	DU	45,00 -	21,00 X	0,830	=	19,92	Einh.		=	19,92	Einh.
HKV	4666	SZ	28,00 -	28,00 X	2,140	=	0,00	Einh.		=	0,00	Einh.

Zählerangaben

Art	Nr.	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtzw. Warmwasser								
WMZ	0000	HZ	9975,00 -	0,00	=	9975,00	KWh	= 9975,00 KWh

GESAMTABRECHNUNG

Abrechnungseinheit:

370 / 99999
87620 Musterstadt
Arnikaweg 12

Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 10

Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
--------	----------------------	-------------	-------------------	--------------------------	-----------------------

Erläuterungen

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmehähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme

9975,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 12733,09 KWh

12733,09 KWh (Wassererwärmung) von 37097,00 KWh (Gesamt) = 34,3238% des Verbrauchs für Wassererwärmung

34,3238% von 2787,01 EUR Gesamtkosten für Heizung und Wassererwärmung = 956,61 EUR für Wassererwärmung

Durchschnittsverbrauch der Abrechnung je Einheit Grundanteile = 95,14 Erdgas in KWh

Hinweise

* Bitte prüfen Sie Ihre Abrechnung sofort nach Erhalt und vor der Weitergabe der Einzelabrechnungen an die Nutzer auf Eingabe-, Schreib- und Rechenfehler.

*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

Legende

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe

qm Wfl. = qm Wohnfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | Anz.Nutz = Anzahl Nutzer

HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler | ZT = Zeiteilung

Saldenliste

Abrechnungseinheit:

370 / 99999
87620 Musterstadt
Arnikaweg 12

Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 1

Nutzer-Nr Name		Kostenanteil mit enth. MWST EUR	- Vorausz. brutto EUR	Guthaben brutto EUR	Nachzahlung brutto EUR
001	Kosten Hzg/Ww	224,26			
HV-Nr.:	Hausnebenkosten	105,37			
50	Summe	329,63			329,63
<p>Linder Franz u. Rita M: Ostermayr Helga</p> <p>Arnikaweg 12 87620 Füssen</p> <p>Lage: EG / LI</p>					
002	Kosten Hzg/Ww	153,62			
HV-Nr.:	Hausnebenkosten	33,71			
49	Summe	187,33			187,33
<p>Lenting Max u. Alexandra M: Steffens Maria</p> <p>Arnikaweg 12 87620 Füssen</p> <p>01.01.2014- 31.03.2014 Tage 90/ 365 Gradtage 450/ 1000</p> <p>Lage: EG / RE</p>					
002	Kosten Hzg/Ww	236,93			
HV-Nr.:	Hausnebenkosten	100,79			
49	Summe	337,72			337,72
<p>Lenting Max u. Alexandra M: Matthes Andreas</p> <p>Arnikaweg 12 87620 Füssen</p> <p>01.04.2014- 31.12.2014 Tage 275/ 365 Gradtage 550/ 1000</p> <p>Lage: EG / RE</p>					
003	Kosten Hzg/Ww	587,79			
HV-Nr.:	Hausnebenkosten	279,75			
52	Summe	867,54			867,54
<p>Weimar Helmut u. Berta Eigennutzung</p> <p>Arnikaweg 12 87620 Füssen</p> <p>Lage: 1.OG / LI</p>					
004	Kosten Hzg/Ww	665,19			
HV-Nr.:	Hausnebenkosten	220,28			
51	Summe	885,47			885,47
<p>Saumer Thomas u. Gabi M: Juppe Georg</p> <p>Arnikaweg 12 87620 Füssen</p> <p>Lage: 1.OG / RE</p>					

Saldenliste

Abrechnungseinheit:

370 / 99999
87620 Musterstadt
Arnikaweg 12

Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 2

Nutzer-Nr Name		Kostenanteil mit enth. MWST EUR	- Vorausz. brutto EUR	Guthaben brutto EUR	Nachzahlung brutto EUR
005 HV-Nr.: 54 Schmitt Stefan M: Dorfbauer Anna Arnikaweg 12 87620 Füssen Lage: 2.OG / LI	Kosten Hzg/Ww Hausnebenkosten Summe	376,84 101,67 478,51			478,51
006 HV-Nr.: 53 Zender Heidi M: Müller Josefa Arnikaweg 12 87620 Füssen Lage: 2.OG / RE	Kosten Hzg/Ww Hausnebenkosten Summe	227,27 137,96 365,23			365,23
007 HV-Nr.: 55 Kelz Helmut u. Claudia M: Schremp Peter Arnikaweg 12 87620 Füssen 01.01.2014- 31.10.2014 Tage 304/ 365 Gradtage 720/ 1000 Lage: 3.OG	Kosten Hzg/Ww Hausnebenkosten Summe	482,88 124,40 607,28			607,28
007 HV-Nr.: 55 Kelz Helmut u. Claudia Leerstand Arnikaweg 12 87620 Füssen 01.11.2014- 30.11.2014 Tage 30/ 365 Gradtage 120/ 1000 Lage: 3.OG	Kosten Hzg/Ww Hausnebenkosten Summe	22,91 1,14 24,05			24,05
007 HV-Nr.: 55 Kelz Helmut u. Claudia M: Huber Anton Arnikaweg 12 87620 Füssen 01.12.2014- 31.12.2014	Kosten Hzg/Ww Hausnebenkosten Summe	101,43 83,11 184,54			184,54

Saldenliste

Abrechnungseinheit:

370 / 99999
87620 Musterstadt
Arnikaweg 12

Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 3

Nutzer-Nr Name	Kostenanteil mit enth. MWST EUR	- Vorausz. brutto EUR	Guthaben brutto EUR	Nachzahlung brutto EUR
Tage 31/ 365 Gradtage 160/ 1000 Lage: 3.OG				
Summen	Summe			4267,30
				4267,30