

# EINZELABRECHNUNG

## Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

### Abrechnungseinheit:

370/ 99999  
NE-Nr.: 002  
Arnikaweg 12  
87620 Musterstadt

### Ihre Hausverwaltung:

Bäumler Hausverwaltung GmbH  
Lindenstr. 3  
87631 Füssen

**370/ 99999**

**NE-Nr.: 002**

### Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014- 31.12.2014

### Versorgungs-Zeitraum:

HZ:01.01.2014-31.12.2014

1000.0Gradtage

WW:01.01.2014-31.12.2014

365.0Tage

### Nutzer-Zeitraum:

**01.04.2014-31.12.2014**

Erstellt am: 25.06.2018

<b>002</b>
<b>Herrn/Frau/Firma</b>
<b>Lenting Max u. Alexandra</b>
<b>M: Matthes Andreas</b>
<b>Arnikaweg 12</b>
<b>87620 Füssen</b>
<b>HVNr. 49</b>
<b>EG/RE</b>

## Kostenaufstellung

Die folgenden Kosten betreffen die g e s a m t e Abrechnungseinheit.  
Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung.  
Alle Beträge in EURO.

### Brennstoff Erdgas in kWh

	Menge	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
1. Anlieferung	37097,00	31.12.2014	+	2268,63
<b>Verbrauch</b>	<b>37097,00</b>		=	<b>2268,63</b>

### Betriebskosten

Verteilungsfähige Betriebskosten lt. HeizkostenV

	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Betriebsstrom		+	184,64
Kaminkehrer/Immissionsm.		+	0,00
Brennerwartung		+	89,25
Verbrauchserfassung	31.12.2014	+	244,49
<b>S u m m e</b>		=	<b>518,38</b>

**Einheitlich entstandene Gesamtkosten = 2787,01**

### Ermittlung der Kosten für HZG und WW

	Heizung	Warmwasser	Enth. MwSt	Gesamt
Trennung der Kosten	1830,40	956,61	+	2787,01
Wartung Heizkostenverteiler	110,52		+	110,52
Wartung Warmwasserzähler		75,68	+	75,68
Miete Wärmezähler		105,91	+	105,91
Warmwasserbereiter				
<b>S u m m e HZG und WW</b>	<b>1940,92</b>	<b>1138,20</b>	=	<b>3079,12</b>

### Hausnebenkosten

	EUR	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Kaltwasser + Kanal			cbm	+	1109,34
Wartung Kaltwasserzähler			Anz.Nutz	+	45,52
Verbrauchserfassung KW		31.12.2014	Anz.Nutz	+	33,32
<b>S u m m e</b>				=	<b>1188,18</b>

**Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten = 4267,30**

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 002  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Nutzer-Zeitraum:**  
01.04.2014-31.12.2014

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 2

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
<b>Heizung</b>						
	<b>1940,92</b>					
Grundkosten	30% = 582,28	389,92	qm Wfl.	= 1,493331966 x ZT	28,74	= 42,92
Verbr.Kosten	70% = 1358,64	43220,48	Einh.	= 0,031435097 x ZT	3600,75	= 113,19
<b>Warmwasser</b>						
	<b>1138,20</b>					
Grundkosten	30% = 341,46	389,92	qm Wfl.	= 0,875718096 x ZT	39,37	= 34,48
Verbr.Kosten	70% = 796,74	85,11	cbm	= 9,361297145 x ZT	4,95	= 46,34
<b>S u m m e Heizung und Warmwasser</b>						<b>= 236,93</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Kaltwasser + Kanal 1109,34						
Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	85,11	cbm	= 4,021854071 x ZT	4,95	= 19,91
Kaltwasser	= 767,04	190,72	cbm	= 4,021812081 x ZT	18,01	= 72,43
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x ZT	0,75	= 4,88
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x ZT	0,75	= 3,57
<b>S u m m e Hausnebenkosten incl.KW</b>						<b>= 100,79</b>
Saldo HzWw						+ 236,93
Saldo Hausnebenkosten						+ 100,79
<b>Gesamtbetrag</b>						<b>= 337,72</b>

## Erläuterungen

### Verbrauchswerte

#### Grundanteile

Art	Zeiteilung	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung
HZ	550,00/ 1000,00	Gradtage	X	52,26 qm Wfl.	=	28,74 qm Wfl.
WW	275,00/ 365,00	Tage	X	52,26 qm Wfl.	=	39,37 qm Wfl.
ANZNE	275,00/ 365,00	Tage	X	1,00 Anz.Nutz	=	0,75 Anz.Nutz

#### Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
* WWZ	2995	DU	48,50	44,28	=	4,22 cbm	X 154,00/ 244,00	Tage	X	=	2,66 cbm
WWZ	4660	DU	2,33	0,04	=	2,29 cbm				=	2,29 cbm
* KWZ	5191	DU	137,47	120,87	=	16,60 cbm	X 154,00/ 244,00	Tage	X	=	10,48 cbm
KWZ	2686	DU	7,56	0,03	=	7,53 cbm				=	7,53 cbm

#### Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor	*1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	4606	WO	0,00	0,00	X	1,330	0,00	Einh.	X 550,00/ 1000,00	Gradtage	=	0,00 Einh.
HKV	5012	WO	1350,00	0,00	X	1,330	1795,50	Einh.	X 550,00/ 1000,00	Gradtage	=	987,52 Einh.
HKV	4554	KÜ	0,00	0,00	X	0,670	0,00	Einh.	X 550,00/ 1000,00	Gradtage	=	0,00 Einh.
HKV	4613	DU	1099,00	0,00	X	0,830	912,17	Einh.	X 550,00/ 1000,00	Gradtage	=	501,69 Einh.
HKV	4577	SZ	1794,00	0,00	X	2,140	3839,16	Einh.	X 550,00/ 1000,00	Gradtage	=	2111,54 Einh.

\*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

\* getauschtes Gerät

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 002  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Nutzer-Zeitraum:**  
01.04.2014-31.12.2014

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 3

Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
--------	----------------------	-------------	-------------------	--------------------------	-----------------------

## Trennung von Heizung und Warmwasser

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmezähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme

9975,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 12733,09 KWh

12733,09 KWh (Warmwasser) von 37097,00 KWh (Gesamt) = 34,3238% des Verbrauchs

34,3238% (Warmwasser) von 2787,01 Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser = 956,61 EUR für Warmwasser

## Übergeordnete Zählerangaben:

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtwz. Warmwasser								
WMZ	0000	HZ	9975,00	-	0,00	= 9975,00 KWh	=	9975,00 KWh

**Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 95,14 Erdgas in KWh / qm beh. Wfl.**

## Gradtagstabelle

Tage	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Nutzer
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	550.000

## Hinweise

- \* Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung. Sie wird Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Richten Sie Zahlungen nur an Ihre Hausverwaltung. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen. Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe

qm Wfl. = qm Wohnfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | Anz.Nutz = Anzahl Nutzer

HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler | ZT = Zeiteilung

# EINZELABRECHNUNG

## Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

### Abrechnungseinheit:

370/ 99999  
NE-Nr.: 003  
Arnikaweg 12  
87620 Musterstadt

### Ihre Hausverwaltung:

Bäumler Hausverwaltung GmbH  
Lindenstr. 3  
87631 Füssen

**370/ 99999**

**NE-Nr.: 003**

### Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014- 31.12.2014

### Versorgungs-Zeitraum:

HZ:01.01.2014-31.12.2014

1000.0Gradtage

WW:01.01.2014-31.12.2014

365.0Tage

### Nutzer-Zeitraum:

**01.01.2014-31.12.2014**

Erstellt am: 25.06.2018

<b>003</b>
<b>Herrn/Frau/Firma</b>
<b>Weimar Helmut u. Berta</b>
<b>Eigennutzung</b>
<b>Arnikaweg 12</b>
<b>87620 Füssen</b>
<b>HVNr. 52</b>
<b>1.OG/LI</b>

## Kostenaufstellung

Die folgenden Kosten betreffen die g e s a m t e Abrechnungseinheit.  
Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung.  
Alle Beträge in EURO.

### Brennstoff Erdgas in KWh

	Menge	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
1. Anlieferung	37097,00	31.12.2014	+	2268,63
<b>Verbrauch</b>	<b>37097,00</b>		=	<b>2268,63</b>

### Betriebskosten

Verteilungsfähige Betriebskosten lt. HeizkostenV

	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Betriebsstrom		+	184,64
Kaminkehrer/Immissionsm.		+	0,00
Brennerwartung		+	89,25
Verbrauchserfassung	31.12.2014	+	244,49
<b>S u m m e</b>		=	<b>518,38</b>

**Einheitlich entstandene Gesamtkosten**

**= 2787,01**

### Ermittlung der Kosten für HZG und WW

	Heizung	Warmwasser	Enth. MwSt	Gesamt
Trennung der Kosten	1830,40	956,61	+	2787,01
Wartung Heizkostenverteiler	110,52		+	110,52
Wartung Warmwasserzähler		75,68	+	75,68
Miete Wärmezähler		105,91	+	105,91
Warmwasserbereiter				
<b>S u m m e HZG und WW</b>	<b>1940,92</b>	<b>1138,20</b>	=	<b>3079,12</b>

### Hausnebenkosten

	EUR	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Kaltwasser + Kanal			cbm	+	1109,34
Wartung Kaltwasserzähler			Anz.Nutz	+	45,52
Verbrauchserfassung KW		31.12.2014	Anz.Nutz	+	33,32
<b>S u m m e</b>				=	<b>1188,18</b>

**Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten**

**= 4267,30**

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 003  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 2

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
<b>Heizung</b>						
	<b>1940,92</b>					
Grundkosten	30% = 582,28	389,92	qm Wfl.	= 1,493331966 x	52,40	= 78,25
Verbr.Kosten	70% = 1358,64	43220,48	Einh.	= 0,031435097 x	8010,57	= 251,81
<b>Warmwasser</b>						
	<b>1138,20</b>					
Grundkosten	30% = 341,46	389,92	qm Wfl.	= 0,875718096 x	52,40	= 45,88
Verbr.Kosten	70% = 796,74	85,11	cbm	= 9,361297145 x	22,63	= 211,85
<b>S u m m e</b> Heizung und Warmwasser						<b>= 587,79</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Kaltwasser + Kanal	1109,34					
Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	85,11	cbm	= 4,021854071 x	22,63	= 91,01
Kaltwasser	= 767,04	190,72	cbm	= 4,021812081 x	44,13	= 177,48
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x	1,00	= 6,50
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x	1,00	= 4,76
<b>S u m m e</b> Hausnebenkosten incl.KW						<b>= 279,75</b>
Saldo HzWw						+ 587,79
Saldo Hausnebenkosten						+ 279,75
<b>Gesamtbetrag</b>						<b>= 867,54</b>

## Erläuterungen

### Verbrauchswerte

#### Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
* WWZ	2993	DU	128,38	- 114,37	= 14,01	cbm				= 14,01	cbm
WWZ	425	DU	8,64	- 0,02	= 8,62	cbm				= 8,62	cbm
* KWZ	5186	DU	241,79	- 214,28	= 27,51	cbm				= 27,51	cbm
KWZ	2682	DU	16,65	- 0,03	= 16,62	cbm				= 16,62	cbm

#### Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	4586	SZ	176,00	0,00	X 1,330	234,08	Einh.			= 234,08	Einh.
HKV	4614	DU	1745,00	0,00	X 0,830	1448,35	Einh.			= 1448,35	Einh.
HKV	4570	KÜ	0,00	0,00	X 0,670	0,00	Einh.			= 0,00	Einh.
HKV	4643	WO	2146,00	0,00	X 1,330	2854,18	Einh.			= 2854,18	Einh.
HKV	4585	WO	2612,00	0,00	X 1,330	3473,96	Einh.			= 3473,96	Einh.

\*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

\* getauschtes Gerät

### Trennung von Heizung und Warmwasser

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmezähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme  
 9975,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 12733,09 KWh  
 12733,09 KWh (Warmwasser) von 37097,00 KWh (Gesamt) = 34,3238% des Verbrauchs

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 003  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 3

Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
--------	----------------------	-------------	-------------------	--------------------------	-----------------------

34,3238% (Warmwasser) von 2787,01 Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser = 956,61 EUR für Warmwasser

## Übergeordnete Zählerangaben:

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtwz. Warmwasser								
WMZ	0000	HZ	9975,00	-	0,00	=	9975,00 KWh	= 9975,00 KWh

**Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 95,14 Erdgas in KWh / qm beh. Wfl.**

## Hinweise

- \* Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung. Sie wird Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Richten Sie Zahlungen nur an Ihre Hausverwaltung. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen. Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe

qm Wfl. = qm Wohnfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | Anz.Nutz = Anzahl Nutzer

HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler | ZT = Zeiteilung

# EINZELABRECHNUNG

## Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

### Abrechnungs-Einheit:

370/ 99999  
NE-Nr.: 004  
Arnikaweg 12  
87620 Musterstadt

### Ihre Hausverwaltung:

Bäumler Hausverwaltung GmbH  
Lindenstr. 3  
87631 Füssen

**370/ 99999**

**NE-Nr.: 004**

### Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014- 31.12.2014

### Versorgungs-Zeitraum:

HZ:01.01.2014-31.12.2014

1000.0Gradtage

WW:01.01.2014-31.12.2014

365.0Tage

### Nutzer-Zeitraum:

**01.01.2014-31.12.2014**

Erstellt am: 25.06.2018

<b>004</b>
<b>Herrn/Frau/Firma</b>
<b>Saumer Thomas u. Gabi</b>
<b>M: Juppe Georg</b>
<b>Arnikaweg 12</b>
<b>87620 Füssen</b>
<b>HVNr. 51</b>
<b>1.OG/RE</b>

## Kostenaufstellung

Die folgenden Kosten betreffen die g e s a m t e Abrechnungs-Einheit.  
Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung.  
Alle Beträge in EURO.

### Brennstoff Erdgas in KWh

	Menge	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
1. Anlieferung	37097,00	31.12.2014	+	2268,63
<b>Verbrauch</b>	<b>37097,00</b>		=	<b>2268,63</b>

### Betriebskosten

Verteilungsfähige Betriebskosten lt. HeizkostenV

	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Betriebsstrom		+	184,64
Kaminkehrer/Immissionsm.		+	0,00
Brennerwartung		+	89,25
Verbrauchserfassung	31.12.2014	+	244,49
<b>S u m m e</b>		=	<b>518,38</b>

**Einheitlich entstandene Gesamtkosten = 2787,01**

### Ermittlung der Kosten für HZG und WW

	Heizung	Warmwasser	Enth. MwSt	Gesamt
Trennung der Kosten	1830,40	956,61	+	2787,01
Wartung Heizkostenverteiler	110,52		+	110,52
Wartung Warmwasserzähler		75,68	+	75,68
Miete Wärmezähler		105,91	+	105,91
Warmwasserbereiter				
<b>S u m m e HZG und WW</b>	<b>1940,92</b>	<b>1138,20</b>	=	<b>3079,12</b>

### Hausnebenkosten

	EUR	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Kaltwasser + Kanal			cbm	+	1109,34
Wartung Kaltwasserzähler			Anz.Nutz	+	45,52
Verbrauchserfassung KW		31.12.2014	Anz.Nutz	+	33,32
<b>S u m m e</b>				=	<b>1188,18</b>

**Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten = 4267,30**

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 004  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 2

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
<b>Heizung</b>	<b>1940,92</b>					
Grundkosten	30% = 582,28	389,92	qm Wfl.	= 1,493331966 x	52,26	= 78,04
Verbr.Kosten	70% = 1358,64	43220,48	Einh.	= 0,031435097 x	10831,48	= 340,49
<b>Warmwasser</b>	<b>1138,20</b>					
Grundkosten	30% = 341,46	389,92	qm Wfl.	= 0,875718096 x	52,26	= 45,77
Verbr.Kosten	70% = 796,74	85,11	cbm	= 9,361297145 x	21,46	= 200,89
<b>S u m m e</b> Heizung und Warmwasser						<b>= 665,19</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Kaltwasser + Kanal	1109,34					
Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	85,11	cbm	= 4,021854071 x	21,46	= 86,31
Kaltwasser	= 767,04	190,72	cbm	= 4,021812081 x	30,51	= 122,71
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x	1,00	= 6,50
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x	1,00	= 4,76
<b>S u m m e</b> Hausnebenkosten incl.KW						<b>= 220,28</b>
Saldo HzWw						<b>+ 665,19</b>
Saldo Hausnebenkosten						<b>+ 220,28</b>
<b>Gesamtbetrag</b>						<b>= 885,47</b>

## Erläuterungen

### Verbrauchswerte

#### Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
* WWZ	2992	DU	118,49	- 104,45	= 14,04	cbm				= 14,04	cbm
WWZ	4662	DU	7,46	- 0,04	= 7,42	cbm				= 7,42	cbm
* KWZ	5192	DU	189,16	- 171,50	= 17,66	cbm				= 17,66	cbm
KWZ	2684	DU	12,88	- 0,03	= 12,85	cbm				= 12,85	cbm

#### Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor	*1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	4552	WO	2159,00	0,00	X	1,330	2871,47	Einh.		=	2871,47	Einh.
HKV	4601	WO	2281,00	0,00	X	1,330	3033,73	Einh.		=	3033,73	Einh.
HKV	4609	DU	1284,00	0,00	X	0,830	1065,72	Einh.		=	1065,72	Einh.
HKV	4611	SZ	1804,00	0,00	X	2,140	3860,56	Einh.		=	3860,56	Einh.

\*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

\* getauschtes Gerät

### Trennung von Heizung und Warmwasser

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmezähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme

9975,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 12733,09 KWh

12733,09 KWh (Warmwasser) von 37097,00 KWh (Gesamt) = 34,3238% des Verbrauchs

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 004  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 3

Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
--------	----------------------	-------------	-------------------	--------------------------	-----------------------

34,3238% (Warmwasser) von 2787,01 Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser = 956,61 EUR für Warmwasser

## Übergeordnete Zählerangaben:

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtwz. Warmwasser								
WMZ	0000	HZ	9975,00	-	0,00	=	9975,00 kWh	= 9975,00 kWh

**Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 95,14 Erdgas in kWh / qm beh. Wfl.**

## Hinweise

- \* Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung. Sie wird Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Richten Sie Zahlungen nur an Ihre Hausverwaltung. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen. Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe

qm Wfl. = qm Wohnfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | Anz.Nutz = Anzahl Nutzer

HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler | ZT = Zeiteilung

# EINZELABRECHNUNG

## Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

### Abrechnungs-Einheit:

370/ 99999  
NE-Nr.: 005  
Arnikaweg 12  
87620 Musterstadt

### Ihre Hausverwaltung:

Bäumler Hausverwaltung GmbH  
Lindenstr. 3  
87631 Füssen

**370/ 99999**

**NE-Nr.: 005**

### Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014- 31.12.2014

### Versorgungs-Zeitraum:

HZ:01.01.2014-31.12.2014

1000.0Gradtage

WW:01.01.2014-31.12.2014

365.0Tage

### Nutzer-Zeitraum:

**01.01.2014-31.12.2014**

Erstellt am: 25.06.2018

<b>005</b>
<b>Herrn/Frau/Firma</b>
<b>Schmitt Stefan</b>
<b>M: Dorfbauer Anna</b>
<b>Arnikaweg 12</b>
<b>87620 Füssen</b>
<b>HVNr. 54</b>
<b>2.OG/LI</b>

## Kostenaufstellung

Die folgenden Kosten betreffen die g e s a m t e Abrechnungs-Einheit.  
Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung.  
Alle Beträge in EURO.

### Brennstoff Erdgas in KWh

	Menge	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
1. Anlieferung	37097,00	31.12.2014	+	2268,63
<b>Verbrauch</b>	<b>37097,00</b>		=	<b>2268,63</b>

### Betriebskosten

Verteilungsfähige Betriebskosten lt. HeizkostenV

	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Betriebsstrom		+	184,64
Kaminkehrer/Immissionsm.		+	0,00
Brennerwartung		+	89,25
Verbrauchserfassung	31.12.2014	+	244,49
<b>S u m m e</b>		=	<b>518,38</b>

**Einheitlich entstandene Gesamtkosten = 2787,01**

### Ermittlung der Kosten für HZG und WW

	Heizung	Warmwasser	Enth. MwSt	Gesamt
Trennung der Kosten	1830,40	956,61	+	2787,01
Wartung Heizkostenverteiler	110,52		+	110,52
Wartung Warmwasserzähler		75,68	+	75,68
Miete Wärmezähler		105,91	+	105,91
Warmwasserbereiter				
<b>S u m m e HZG und WW</b>	<b>1940,92</b>	<b>1138,20</b>	=	<b>3079,12</b>

### Hausnebenkosten

	EUR	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Kaltwasser + Kanal			cbm	+	1109,34
Wartung Kaltwasserzähler			Anz.Nutz	+	45,52
Verbrauchserfassung KW		31.12.2014	Anz.Nutz	+	33,32
<b>S u m m e</b>				=	<b>1188,18</b>

**Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten = 4267,30**

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 005  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 2

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
<b>Heizung</b>						
	<b>1940,92</b>					
Grundkosten	30% = 582,28	389,92	qm Wfl.	= 1,493331966 x	52,40	= 78,25
Verbr.Kosten	70% = 1358,64	43220,48	Einh.	= 0,031435097 x	6829,55	= 214,69
<b>Warmwasser</b>						
	<b>1138,20</b>					
Grundkosten	30% = 341,46	389,92	qm Wfl.	= 0,875718096 x	52,40	= 45,89
Verbr.Kosten	70% = 796,74	85,11	cbm	= 9,361297145 x	4,06	= 38,01
<b>S u m m e</b> Heizung und Warmwasser						<b>= 376,84</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Kaltwasser + Kanal 1109,34						
Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	85,11	cbm	= 4,021854071 x	4,06	= 16,33
Kaltwasser	= 767,04	190,72	cbm	= 4,021812081 x	18,42	= 74,08
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x	1,00	= 6,50
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x	1,00	= 4,76
<b>S u m m e</b> Hausnebenkosten incl.KW						<b>= 101,67</b>
Saldo HzWw						<b>+ 376,84</b>
Saldo Hausnebenkosten						<b>+ 101,67</b>
<b>Gesamtbetrag</b>						<b>= 478,51</b>

## Erläuterungen

### Verbrauchswerte

#### Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung	
* WWZ	3000	DU	28,38	- 25,82	=	2,56	cbm			=	2,56	cbm
WWZ	4657	DU	1,54	- 0,04	=	1,50	cbm			=	1,50	cbm
* KWZ	5187	DU	115,38	- 103,32	=	12,06	cbm			=	12,06	cbm
KWZ	2679	DU	6,39	- 0,03	=	6,36	cbm			=	6,36	cbm

#### Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor	*1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	4615	SZ	0,00	0,00	X	1,330	0,00	Einh.		=	0,00	Einh.
HKV	4649	DU	1,00	0,00	X	1,330	1,33	Einh.		=	1,33	Einh.
HKV	4572	KÜ	0,00	0,00	X	0,670	0,00	Einh.		=	0,00	Einh.
HKV	4603	WO	2483,00	0,00	X	1,330	3302,39	Einh.		=	3302,39	Einh.
HKV	4607	WO	2651,00	0,00	X	1,330	3525,83	Einh.		=	3525,83	Einh.

\*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

\* getauschtes Gerät

### Trennung von Heizung und Warmwasser

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmezähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme  
 9975,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 12733,09 KWh  
 12733,09 KWh (Warmwasser) von 37097,00 KWh (Gesamt) = 34,3238% des Verbrauchs

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 005  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 3

Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
--------	----------------------	-------------	-------------------	--------------------------	-----------------------

34,3238% (Warmwasser) von 2787,01 Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser = 956,61 EUR für Warmwasser

## Übergeordnete Zählerangaben:

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtwz. Warmwasser								
WMZ	0000	HZ	9975,00	-	0,00	=	9975,00 KWh	= 9975,00 KWh

**Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 95,14 Erdgas in KWh / qm beh. Wfl.**

## Hinweise

- \* Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung. Sie wird Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Richten Sie Zahlungen nur an Ihre Hausverwaltung. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen. Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe

qm Wfl. = qm Wohnfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | Anz.Nutz = Anzahl Nutzer

HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler | ZT = Zeiteilung

# EINZELABRECHNUNG

## Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

### Abrechnungseinheit:

370/ 99999  
NE-Nr.: 006  
Arnikaweg 12  
87620 Musterstadt

### Ihre Hausverwaltung:

Bäumler Hausverwaltung GmbH  
Lindenstr. 3  
87631 Füssen

**370/ 99999**

**NE-Nr.: 006**

**Abrechnungs-Zeitraum:**

01.01.2014- 31.12.2014

Versorgungs-Zeitraum:

HZ:01.01.2014-31.12.2014

1000.0Gradtage

WW:01.01.2014-31.12.2014

365.0Tage

**Nutzer-Zeitraum:**

**01.01.2014-31.12.2014**

Erstellt am: 25.06.2018

<b>006</b>
<b>Herrn/Frau/Firma</b>
<b>Zender Heidi</b>
<b>M: Müller Josefa</b>
<b>Arnikaweg 12</b>
<b>87620 Füssen</b>
<b>HVNr. 53</b>
<b>2.OG/RE</b>

## Kostenaufstellung

Die folgenden Kosten betreffen die g e s a m t e Abrechnungseinheit.  
Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung.  
Alle Beträge in EURO.

### Brennstoff Erdgas in KWh

	Menge	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
1. Anlieferung	37097,00	31.12.2014	+	2268,63
<b>Verbrauch</b>	<b>37097,00</b>		=	<b>2268,63</b>

### Betriebskosten

Verteilungsfähige Betriebskosten lt. HeizkostenV

	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Betriebsstrom		+	184,64
Kaminkehrer/Immissionsm.		+	0,00
Brennerwartung		+	89,25
Verbrauchserfassung	31.12.2014	+	244,49
<b>S u m m e</b>		=	<b>518,38</b>

**Einheitlich entstandene Gesamtkosten = 2787,01**

### Ermittlung der Kosten für HZG und WW

	Heizung	Warmwasser	Enth. MwSt	Gesamt
Trennung der Kosten	1830,40	956,61	+	2787,01
Wartung Heizkostenverteiler	110,52		+	110,52
Wartung Warmwasserzähler		75,68	+	75,68
Miete Wärmezähler		105,91	+	105,91
Warmwasserbereiter				
<b>S u m m e HZG und WW</b>	<b>1940,92</b>	<b>1138,20</b>	=	<b>3079,12</b>

### Hausnebenkosten

	EUR	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Kaltwasser + Kanal			cbm	+	1109,34
Wartung Kaltwasserzähler			Anz.Nutz	+	45,52
Verbrauchserfassung KW		31.12.2014	Anz.Nutz	+	33,32
<b>S u m m e</b>				=	<b>1188,18</b>

**Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten = 4267,30**

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungs-Einheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 006  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 2

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
<b>Heizung</b>						
	<b>1940,92</b>					
Grundkosten	30% = 582,28	389,92	qm Wfl.	= 1,493331966 x	52,26 =	78,04
Verbr.Kosten	70% = 1358,64	43220,48	Einh.	= 0,031435097 x	1400,65 =	44,03
<b>Warmwasser</b>						
	<b>1138,20</b>					
Grundkosten	30% = 341,46	389,92	qm Wfl.	= 0,875718096 x	52,26 =	45,76
Verbr.Kosten	70% = 796,74	85,11	cbm	= 9,361297145 x	6,35 =	59,44
<b>S u m m e</b> Heizung und Warmwasser						<b>= 227,27</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Kaltwasser + Kanal 1109,34						
Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	85,11	cbm	= 4,021854071 x	6,35 =	25,54
Kaltwasser	= 767,04	190,72	cbm	= 4,021812081 x	25,15 =	101,15
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x	1,00 =	6,51
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x	1,00 =	4,76
<b>S u m m e</b> Hausnebenkosten incl.KW						<b>= 137,96</b>
Saldo HzWw						<b>+ 227,27</b>
Saldo Hausnebenkosten						<b>+ 137,96</b>
<b>Gesamtbetrag</b>						<b>= 365,23</b>

## Erläuterungen

### Verbrauchswerte

#### Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung	
* WWZ	2999	DU	48,83	- 44,94	=	3,89	cbm			=	3,89	cbm
WWZ	4518	DU	2,49	- 0,03	=	2,46	cbm			=	2,46	cbm
* KWZ	5193	DU	109,67	- 93,58	=	16,09	cbm			=	16,09	cbm
KWZ	5193	DU	9,09	- 0,03	=	9,06	cbm			=	9,06	cbm

#### Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	4548	WZ	492,00	0,00	X	1,330	654,36	Einh.	=	654,36	Einh.
HKV	4596	WO	364,00	0,00	X	1,330	484,12	Einh.	=	484,12	Einh.
HKV	4608	KÜ	37,00	0,00	X	0,670	24,79	Einh.	=	24,79	Einh.
HKV	4597	DU	286,00	0,00	X	0,830	237,38	Einh.	=	237,38	Einh.
HKV	4599	SZ	0,00	0,00	X	2,140	0,00	Einh.	=	0,00	Einh.

\*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

\* getauschtes Gerät

### Trennung von Heizung und Warmwasser

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmezähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme  
 9975,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 12733,09 KWh  
 12733,09 KWh (Warmwasser) von 37097,00 KWh (Gesamt) = 34,3238% des Verbrauchs

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 006  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 3

Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
--------	----------------------	-------------	-------------------	--------------------------	-----------------------

34,3238% (Warmwasser) von 2787,01 Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser = 956,61 EUR für Warmwasser

## Übergeordnete Zählerangaben:

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtwz. Warmwasser								
WMZ	0000	HZ	9975,00	-	0,00	=	9975,00 KWh	= 9975,00 KWh

**Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 95,14 Erdgas in KWh / qm beh. Wfl.**

## Hinweise

- \* Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung. Sie wird Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Richten Sie Zahlungen nur an Ihre Hausverwaltung. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen. Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe

qm Wfl. = qm Wohnfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | Anz.Nutz = Anzahl Nutzer

HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler | ZT = Zeiteilung

# EINZELABRECHNUNG

## Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

### Abrechnungseinheit:

370/ 99999  
NE-Nr.: 007  
Arnikaweg 12  
87620 Musterstadt

### Ihre Hausverwaltung:

Bäumler Hausverwaltung GmbH  
Lindenstr. 3  
87631 Füssen

**370/ 99999**

**NE-Nr.: 007**

### Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014- 31.12.2014

### Versorgungs-Zeitraum:

HZ:01.01.2014-31.12.2014

1000.0Gradtage

WW:01.01.2014-31.12.2014

365.0Tage

### Nutzer-Zeitraum:

**01.11.2014-30.11.2014**

Erstellt am: 25.06.2018

<b>007</b>
<b>Herrn/Frau/Firma</b>
<b>Kelz Helmut u. Claudia</b>
<b>Leerstand</b>
<b>Arnikaweg 12</b>
<b>87620 Füssen</b>
<b>HVNr. 55</b>
<b>3.OG</b>

## Kostenaufstellung

Die folgenden Kosten betreffen die g e s a m t e Abrechnungseinheit.  
Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung.  
Alle Beträge in EURO.

### Brennstoff Erdgas in KWh

	Menge	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
1. Anlieferung	37097,00	31.12.2014	+	2268,63
<b>Verbrauch</b>	<b>37097,00</b>		=	<b>2268,63</b>

### Betriebskosten

Verteilungsfähige Betriebskosten lt. HeizkostenV

	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Betriebsstrom		+	184,64
Kaminkehrer/Immissionsm.		+	0,00
Brennerwartung		+	89,25
Verbrauchserfassung	31.12.2014	+	244,49
<b>S u m m e</b>		=	<b>518,38</b>

**Einheitlich entstandene Gesamtkosten = 2787,01**

### Ermittlung der Kosten für HZG und WW

	Heizung	Warmwasser	Enth. MwSt	Gesamt
Trennung der Kosten	1830,40	956,61	+	2787,01
Wartung Heizkostenverteiler	110,52		+	110,52
Wartung Warmwasserzähler		75,68	+	75,68
Miete Wärmezähler		105,91	+	105,91
Warmwasserbereiter				
<b>S u m m e HZG und WW</b>	<b>1940,92</b>	<b>1138,20</b>	=	<b>3079,12</b>

### Hausnebenkosten

	EUR	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Kaltwasser + Kanal			cbm	+	1109,34
Wartung Kaltwasserzähler			Anz.Nutz	+	45,52
Verbrauchserfassung KW		31.12.2014	Anz.Nutz	+	33,32
<b>S u m m e</b>				=	<b>1188,18</b>

**Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten = 4267,30**

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 007  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Nutzer-Zeitraum:**  
01.11.2014-30.11.2014

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 2

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
<b>Heizung</b>						
	<b>1940,92</b>					
Grundkosten	30% = 582,28	389,92	qm Wfl.	= 1,493331966 x	ZT 9,87	= 14,74
Verbr.Kosten	70% = 1358,64	43220,48	Einh.	= 0,031435097 x	68,44	= 2,15
<b>Warmwasser</b>						
	<b>1138,20</b>					
Grundkosten	30% = 341,46	389,92	qm Wfl.	= 0,875718096 x	ZT 6,76	= 5,92
Verbr.Kosten	70% = 796,74	85,11	cbm	= 9,361297145 x	0,01	= 0,10
<b>S u m m e</b> Heizung und Warmwasser						<b>= 22,91</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Kaltwasser + Kanal 1109,34						
Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	85,11	cbm	= 4,021854071 x	0,01	= 0,04
Kaltwasser	= 767,04	190,72	cbm	= 4,021812081 x	0,02	= 0,08
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x	ZT 0,09	= 0,59
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x	ZT 0,09	= 0,43
<b>S u m m e</b> Hausnebenkosten incl.KW						<b>= 1,14</b>
Saldo HzWw						<b>+ 22,91</b>
Saldo Hausnebenkosten						<b>+ 1,14</b>
<b>Gesamtbetrag</b>						<b>= 24,05</b>

## Erläuterungen

### Verbrauchswerte

#### Grundanteile

Art	Zeiteilung	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung
HZ	120,00/ 1000,00	Gradtage	X 82,25	qm Wfl.	= 9,87	qm Wfl.
WW	30,00/ 365,00	Tage	X 82,25	qm Wfl.	= 6,76	qm Wfl.
ANZNE	30,00/ 365,00	Tage	X 1,00	Anz.Nutz	= 0,09	Anz.Nutz

#### Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
WWZ	4663	DU	0,11	- 0,10	=	0,01	cbm		=	0,01	cbm
KWZ	2680	DU	0,24	- 0,22	=	0,02	cbm		=	0,02	cbm

#### Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor	*1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	4568	ZI	21,00	- 21,00	X	2,140	=	0,00	Einh.	=	0,00	Einh.
HKV	4580	KI	0,00	- 0,00	X	1,330		0,00	Einh.	=	0,00	Einh.
HKV	4567	WO	1799,00	- 1785,00	X	2,360	=	33,04	Einh.	=	33,04	Einh.
HKV	4620	WO	1171,00	- 1156,00	X	2,360	=	35,40	Einh.	=	35,40	Einh.
HKV	4618	KÜ	0,00	- 0,00	X	0,830		0,00	Einh.	=	0,00	Einh.
HKV	4582	WC	0,00	- 0,00	X	0,830		0,00	Einh.	=	0,00	Einh.
HKV	4528	DU	21,00	- 21,00	X	0,830	=	0,00	Einh.	=	0,00	Einh.
HKV	4666	SZ	28,00	- 28,00	X	2,140	=	0,00	Einh.	=	0,00	Einh.

\*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 007  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Nutzer-Zeitraum:**  
01.11.2014-30.11.2014

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 3

Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
--------	----------------------	-------------	-------------------	--------------------------	-----------------------

## Trennung von Heizung und Warmwasser

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmezähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme

9975,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 12733,09 KWh

12733,09 KWh (Warmwasser) von 37097,00 KWh (Gesamt) = 34,3238% des Verbrauchs

34,3238% (Warmwasser) von 2787,01 Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser = 956,61 EUR für Warmwasser

## Übergeordnete Zählerangaben:

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtwz. Warmwasser								
WMZ	0000	HZ	9975,00	-	0,00	= 9975,00 KWh	=	9975,00 KWh

**Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 95,14 Erdgas in KWh / qm beh. Wfl.**

## Gradtagstabelle

Tage	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Nutzer
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	120.000

## Hinweise

- \* Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung. Sie wird Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Richten Sie Zahlungen nur an Ihre Hausverwaltung. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen. Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe

qm Wfl. = qm Wohnfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | Anz.Nutz = Anzahl Nutzer

HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler | ZT = Zeiteilung

# EINZELABRECHNUNG

## Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

### Abrechnungs-Einheit:

370/ 99999  
NE-Nr.: 007  
Arnikaweg 12  
87620 Musterstadt

### Ihre Hausverwaltung:

Bäumler Hausverwaltung GmbH  
Lindenstr. 3  
87631 Füssen

**370/ 99999**

**NE-Nr.: 007**

### Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014- 31.12.2014

### Versorgungs-Zeitraum:

HZ:01.01.2014-31.12.2014

1000.0Gradtage

WW:01.01.2014-31.12.2014

365.0Tage

### Nutzer-Zeitraum:

**01.01.2014-31.10.2014**

Erstellt am: 25.06.2018

<b>007</b>
<b>Herrn/Frau/Firma</b>
<b>Kelz Helmut u. Claudia</b>
<b>M: Schremp Peter</b>
<b>Arnikaweg 12</b>
<b>87620 Füssen</b>
<b>HVNr. 55</b>
<b>3.OG</b>

## Kostenaufstellung

Die folgenden Kosten betreffen die g e s a m t e Abrechnungs-Einheit.  
Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung.  
Alle Beträge in EURO.

### Brennstoff Erdgas in KWh

	Menge	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
1. Anlieferung	37097,00	31.12.2014	+	2268,63
<b>Verbrauch</b>	<b>37097,00</b>		=	<b>2268,63</b>

### Betriebskosten

Verteilungsfähige Betriebskosten lt. HeizkostenV

	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Betriebsstrom		+	184,64
Kaminkehrer/Immissionsm.		+	0,00
Brennerwartung		+	89,25
Verbrauchserfassung	31.12.2014	+	244,49
<b>S u m m e</b>		=	<b>518,38</b>

**Einheitlich entstandene Gesamtkosten = 2787,01**

### Ermittlung der Kosten für HZG und WW

	Heizung	Warmwasser	Enth. MwSt	Gesamt
Trennung der Kosten	1830,40	956,61	+	2787,01
Wartung Heizkostenverteiler	110,52		+	110,52
Wartung Warmwasserzähler		75,68	+	75,68
Miete Wärmezähler		105,91	+	105,91
Warmwasserbereiter				
<b>S u m m e HZG und WW</b>	<b>1940,92</b>	<b>1138,20</b>	=	<b>3079,12</b>

### Hausnebenkosten

	EUR	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Kaltwasser + Kanal			cbm	+	1109,34
Wartung Kaltwasserzähler			Anz.Nutz	+	45,52
Verbrauchserfassung KW		31.12.2014	Anz.Nutz	+	33,32
<b>S u m m e</b>				=	<b>1188,18</b>

**Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten = 4267,30**

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 007  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Nutzer-Zeitraum:**  
01.01.2014-31.10.2014

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 2

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
<b>Heizung 1940,92</b>						
Grundkosten	30% = 582,28	389,92	qm Wfl.	= 1,493331966 x	ZT 59,22	= 88,44
Verbr.Kosten	70% = 1358,64	43220,48	Einh.	= 0,031435097 x	7063,05	= 222,02
<b>Warmwasser 1138,20</b>						
Grundkosten	30% = 341,46	389,92	qm Wfl.	= 0,875718096 x	ZT 68,50	= 59,99
Verbr.Kosten	70% = 796,74	85,11	cbm	= 9,361297145 x	12,01	= 112,43
<b>S u m m e Heizung und Warmwasser</b>						<b>= 482,88</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Kaltwasser + Kanal 1109,34						
Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	85,11	cbm	= 4,021854071 x	12,01	= 48,30
Kaltwasser	= 767,04	190,72	cbm	= 4,021812081 x	16,60	= 66,76
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x	ZT 0,83	= 5,39
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x	ZT 0,83	= 3,95
<b>S u m m e Hausnebenkosten incl.KW</b>						<b>= 124,40</b>
Saldo HzWw						<b>+ 482,88</b>
Saldo Hausnebenkosten						<b>+ 124,40</b>
<b>Gesamtbetrag</b>						<b>= 607,28</b>

## Erläuterungen

### Verbrauchswerte

#### Grundanteile

Art	Zeiteilung	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung
HZ	720,00/ 1000,00	Gradtage	X 82,25	qm Wfl.	= 59,22	qm Wfl.
WW	304,00/ 365,00	Tage	X 82,25	qm Wfl.	= 68,50	qm Wfl.
ANZNE	304,00/ 365,00	Tage	X 1,00	Anz.Nutz	= 0,83	Anz.Nutz

#### Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
* WWZ	2998	DU	109,30	- 97,35	= 11,95	cbm			=	11,95	cbm
WWZ	4663	DU	0,10	- 0,04	= 0,06	cbm			=	0,06	cbm
* KWZ	5188	DU	112,45	- 96,04	= 16,41	cbm			=	16,41	cbm
KWZ	2680	DU	0,22	- 0,03	= 0,19	cbm			=	0,19	cbm

#### Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor	*1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	4568	ZI	21,00	0,00	X 2,140		44,94	Einh.		=	44,94	Einh.
HKV	4580	KI	0,00	0,00	X 1,330		0,00	Einh.		=	0,00	Einh.
HKV	4567	WO	1785,00	0,00	X 2,360		4212,60	Einh.		=	4212,60	Einh.
HKV	4620	WO	1156,00	0,00	X 2,360		2728,16	Einh.		=	2728,16	Einh.
HKV	4618	KÜ	0,00	0,00	X 0,830		0,00	Einh.		=	0,00	Einh.
HKV	4582	WC	0,00	0,00	X 0,830		0,00	Einh.		=	0,00	Einh.
HKV	4528	DU	21,00	0,00	X 0,830		17,43	Einh.		=	17,43	Einh.
HKV	4666	SZ	28,00	0,00	X 2,140		59,92	Einh.		=	59,92	Einh.

\*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

\* getauschtes Gerät

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 007  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Nutzer-Zeitraum:**  
01.01.2014-31.10.2014

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 3

Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
--------	----------------------	-------------	-------------------	--------------------------	-----------------------

## Trennung von Heizung und Warmwasser

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmezähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme

9975,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 12733,09 KWh

12733,09 KWh (Warmwasser) von 37097,00 KWh (Gesamt) = 34,3238% des Verbrauchs

34,3238% (Warmwasser) von 2787,01 Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser = 956,61 EUR für Warmwasser

## Übergeordnete Zählerangaben:

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtwz. Warmwasser								
WMZ	0000	HZ	9975,00	-	0,00	= 9975,00 KWh	=	9975,00 KWh

**Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 95,14 Erdgas in KWh / qm beh. Wfl.**

## Gradtagstabelle

Tage	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Nutzer
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	720.000

## Hinweise

- \* Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung. Sie wird Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Richten Sie Zahlungen nur an Ihre Hausverwaltung. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen. Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe

qm Wfl. = qm Wohnfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | Anz.Nutz = Anzahl Nutzer

HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler | ZT = Zeiteilung

# EINZELABRECHNUNG

## Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

### Abrechnungseinheit:

370/ 99999  
NE-Nr.: 007  
Arnikaweg 12  
87620 Musterstadt

### Ihre Hausverwaltung:

Bäumler Hausverwaltung GmbH  
Lindenstr. 3  
87631 Füssen

**370/ 99999**

**NE-Nr.: 007**

### Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014- 31.12.2014

### Versorgungs-Zeitraum:

HZ:01.01.2014-31.12.2014

1000.0Gradtage

WW:01.01.2014-31.12.2014

365.0Tage

### Nutzer-Zeitraum:

**01.12.2014-31.12.2014**

Erstellt am: 25.06.2018

<b>007</b>
<b>Herrn/Frau/Firma</b>
<b>Kelz Helmut u. Claudia</b>
<b>M: Huber Anton</b>
<b>Arnikaweg 12</b>
<b>87620 Füssen</b>
<b>HVNr. 55</b>
<b>3.OG</b>

## Kostenaufstellung

Die folgenden Kosten betreffen die g e s a m t e Abrechnungseinheit.  
Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung.  
Alle Beträge in EURO.

### Brennstoff Erdgas in KWh

	Menge	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
1. Anlieferung	37097,00	31.12.2014	+	2268,63
<b>Verbrauch</b>	<b>37097,00</b>		=	<b>2268,63</b>

### Betriebskosten

Verteilungsfähige Betriebskosten lt. HeizkostenV

	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Betriebsstrom		+	184,64
Kaminkehrer/Immissionsm.		+	0,00
Brennerwartung		+	89,25
Verbrauchserfassung	31.12.2014	+	244,49
<b>S u m m e</b>		=	<b>518,38</b>

**Einheitlich entstandene Gesamtkosten = 2787,01**

### Ermittlung der Kosten für HZG und WW

	Heizung	Warmwasser	Enth. MwSt	Gesamt
Trennung der Kosten	1830,40	956,61	+	2787,01
Wartung Heizkostenverteiler	110,52		+	110,52
Wartung Warmwasserzähler		75,68	+	75,68
Miete Wärmezähler		105,91	+	105,91
Warmwasserbereiter				
<b>S u m m e HZG und WW</b>	<b>1940,92</b>	<b>1138,20</b>	=	<b>3079,12</b>

### Hausnebenkosten

	EUR	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Kaltwasser + Kanal			cbm	+	1109,34
Wartung Kaltwasserzähler			Anz.Nutz	+	45,52
Verbrauchserfassung KW		31.12.2014	Anz.Nutz	+	33,32
<b>S u m m e</b>				=	<b>1188,18</b>

**Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten = 4267,30**

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 007  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Nutzer-Zeitraum:**  
01.12.2014-31.12.2014

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 2

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
<b>Heizung</b>	<b>1940,92</b>					
Grundkosten	30% = 582,28	389,92	qm Wfl.	= 1,493331966 x	ZT 13,16	= 19,65
Verbr.Kosten	70% = 1358,64	43220,48	Einh.	= 0,031435097 x	408,62	= 12,85
<b>Warmwasser</b>	<b>1138,20</b>					
Grundkosten	30% = 341,46	389,92	qm Wfl.	= 0,875718096 x	ZT 6,99	= 6,12
Verbr.Kosten	70% = 796,74	85,11	cbm	= 9,361297145 x	6,71	= 62,81
<b>S u m m e</b> Heizung und Warmwasser						= 101,43
<b>Hausnebenkosten</b>						
Kaltwasser + Kanal	1109,34					
Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	85,11	cbm	= 4,021854071 x	6,71	= 26,99
Kaltwasser	= 767,04	190,72	cbm	= 4,021812081 x	13,73	= 55,22
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x	ZT 0,08	= 0,52
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x	ZT 0,08	= 0,38
<b>S u m m e</b> Hausnebenkosten incl.KW						= 83,11
Saldo HzWw						+ 101,43
Saldo Hausnebenkosten						+ 83,11
<b>Gesamtbetrag</b>						= <b>184,54</b>

## Erläuterungen

### Verbrauchswerte

#### Grundanteile

Art	Zeiteilung	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung
HZ	160,00/ 1000,00	Gradtage	X 82,25	qm Wfl.	=	13,16 qm Wfl.
WW	31,00/ 365,00	Tage	X 82,25	qm Wfl.	=	6,99 qm Wfl.
ANZNE	31,00/ 365,00	Tage	X 1,00	Anz.Nutz	=	0,08 Anz.Nutz

#### Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
WWZ	4663	DU	6,82	0,11	=	6,71	cbm		=	6,71	cbm
KWZ	2680	DU	13,97	0,24	=	13,73	cbm		=	13,73	cbm

#### Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor	*1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	4568	ZI	21,00	21,00	X	2,140	=	0,00	Einh.	=	0,00	Einh.
HKV	4580	KI	0,00	0,00	X	1,330		0,00	Einh.	=	0,00	Einh.
HKV	4567	WO	1914,00	1799,00	X	2,360	=	271,40	Einh.	=	271,40	Einh.
HKV	4620	WO	1220,00	1171,00	X	2,360	=	115,64	Einh.	=	115,64	Einh.
HKV	4618	KÜ	0,00	0,00	X	0,830		0,00	Einh.	=	0,00	Einh.
HKV	4582	WC	2,00	0,00	X	0,830		1,66	Einh.	=	1,66	Einh.
HKV	4528	DU	45,00	21,00	X	0,830	=	19,92	Einh.	=	19,92	Einh.
HKV	4666	SZ	28,00	28,00	X	2,140	=	0,00	Einh.	=	0,00	Einh.

\*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 007  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Nutzer-Zeitraum:**  
01.12.2014-31.12.2014

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 3

Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
--------	----------------------	-------------	-------------------	--------------------------	-----------------------

## Trennung von Heizung und Warmwasser

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmezähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme

9975,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 12733,09 KWh

12733,09 KWh (Warmwasser) von 37097,00 KWh (Gesamt) = 34,3238% des Verbrauchs

34,3238% (Warmwasser) von 2787,01 Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser = 956,61 EUR für Warmwasser

## Übergeordnete Zählerangaben:

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtwz. Warmwasser								
WMZ	0000	HZ	9975,00	-	0,00	= 9975,00 KWh	=	9975,00 KWh

**Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 95,14 Erdgas in KWh / qm beh. Wfl.**

## Gradtagstabelle

Tage	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Nutzer
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	160.000

## Hinweise

- \* Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung. Sie wird Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Richten Sie Zahlungen nur an Ihre Hausverwaltung. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen. Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe

qm Wfl. = qm Wohnfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | Anz.Nutz = Anzahl Nutzer

HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler | ZT = Zeiteilung

# EINZELABRECHNUNG

## Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

### Abrechnungseinheit:

370/ 99999  
NE-Nr.: 001  
Arnikaweg 12  
87620 Musterstadt

### Ihre Hausverwaltung:

Bäumler Hausverwaltung GmbH  
Lindenstr. 3  
87631 Füssen

**370/ 99999**

**NE-Nr.: 001**

### Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014- 31.12.2014

### Versorgungs-Zeitraum:

HZ:01.01.2014-31.12.2014

1000.0Gradtage

WW:01.01.2014-31.12.2014

365.0Tage

### Nutzer-Zeitraum:

**01.01.2014-31.12.2014**

Erstellt am: 25.06.2018

<b>001</b>
<b>Herrn/Frau/Firma</b>
<b>Linder Franz u. Rita</b>
<b>M: Ostermayr Helga</b>
<b>Arnikaweg 12</b>
<b>87620 Füssen</b>
<b>HVNr. 50</b>
<b>EG/LI</b>

## Kostenaufstellung

Die folgenden Kosten betreffen die g e s a m t e Abrechnungseinheit.  
Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung.  
Alle Beträge in EURO.

### Brennstoff Erdgas in KWh

	Menge	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
1. Anlieferung	37097,00	31.12.2014	+	2268,63
<b>Verbrauch</b>	<b>37097,00</b>		=	<b>2268,63</b>

### Betriebskosten

Verteilungsfähige Betriebskosten lt. HeizkostenV

	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Betriebsstrom		+	184,64
Kaminkehrer/Immissionsm.		+	0,00
Brennerwartung		+	89,25
Verbrauchserfassung	31.12.2014	+	244,49
<b>S u m m e</b>		=	<b>518,38</b>

**Einheitlich entstandene Gesamtkosten = 2787,01**

### Ermittlung der Kosten für HZG und WW

	Heizung	Warmwasser	Enth. MwSt	Gesamt
Trennung der Kosten	1830,40	956,61	+	2787,01
Wartung Heizkostenverteiler	110,52		+	110,52
Wartung Warmwasserzähler		75,68	+	75,68
Miete Wärmezähler		105,91	+	105,91
Warmwasserbereiter				
<b>S u m m e HZG und WW</b>	<b>1940,92</b>	<b>1138,20</b>	=	<b>3079,12</b>

### Hausnebenkosten

	EUR	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Kaltwasser + Kanal			cbm	+	1109,34
Wartung Kaltwasserzähler			Anz.Nutz	+	45,52
Verbrauchserfassung KW		31.12.2014	Anz.Nutz	+	33,32
<b>S u m m e</b>				=	<b>1188,18</b>

**Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten = 4267,30**

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 001  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 2

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
<b>Heizung</b>						
	<b>1940,92</b>					
Grundkosten	30% = 582,28	389,92	qm Wfl.	= 1,493331966 x	46,09	= 68,83
Verbr.Kosten	70% = 1358,64	43220,48	Einh.	= 0,031435097 x	2061,29	= 64,80
<b>Warmwasser</b>						
	<b>1138,20</b>					
Grundkosten	30% = 341,46	389,92	qm Wfl.	= 0,875718096 x	46,09	= 40,36
Verbr.Kosten	70% = 796,74	85,11	cbm	= 9,361297145 x	5,37	= 50,27
<b>S u m m e</b> Heizung und Warmwasser						<b>= 224,26</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Kaltwasser + Kanal	1109,34					
Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	85,11	cbm	= 4,021854071 x	5,37	= 21,60
Kaltwasser	= 767,04	190,72	cbm	= 4,021812081 x	18,03	= 72,51
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x	1,00	= 6,50
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x	1,00	= 4,76
<b>S u m m e</b> Hausnebenkosten incl.KW						<b>= 105,37</b>
Saldo HzWw						<b>+ 224,26</b>
Saldo Hausnebenkosten						<b>+ 105,37</b>
<b>Gesamtbetrag</b>						<b>= 329,63</b>

## Erläuterungen

### Verbrauchswerte

#### Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung	
*	WWZ 2994	DU	56,05	- 52,46	=	3,59	cbm			=	3,59	cbm
	WWZ 4526	DU	1,80	- 0,02	=	1,78	cbm			=	1,78	cbm
*	KWZ 5189	DU	242,88	- 230,00	=	12,88	cbm			=	12,88	cbm
	KWZ 2677	DU	5,18	- 0,03	=	5,15	cbm			=	5,15	cbm

#### Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	5011	SZ	159,00	0,00	X	1,330	211,47	Einh.	=	211,47	Einh.
HKV	4569	DU	47,00	0,00	X	0,670	31,49	Einh.	=	31,49	Einh.
HKV	4571	KÜ	44,00	0,00	X	0,670	29,48	Einh.	=	29,48	Einh.
HKV	5005	WO	756,00	0,00	X	1,330	1005,48	Einh.	=	1005,48	Einh.
HKV	4967	WO	589,00	0,00	X	1,330	783,37	Einh.	=	783,37	Einh.

\*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

\* getauschtes Gerät

### Trennung von Heizung und Warmwasser

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmezähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme  
 9975,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 12733,09 KWh  
 12733,09 KWh (Warmwasser) von 37097,00 KWh (Gesamt) = 34,3238% des Verbrauchs

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 001  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 3

Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
--------	----------------------	-------------	-------------------	--------------------------	-----------------------

34,3238% (Warmwasser) von 2787,01 Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser = 956,61 EUR für Warmwasser

## Übergeordnete Zählerangaben:

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtwz. Warmwasser								
WMZ	0000	HZ	9975,00	-	0,00	=	9975,00 KWh	= 9975,00 KWh

**Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 95,14 Erdgas in KWh / qm beh. Wfl.**

## Hinweise

- \* Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung. Sie wird Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Richten Sie Zahlungen nur an Ihre Hausverwaltung. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen. Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe

qm Wfl. = qm Wohnfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | Anz.Nutz = Anzahl Nutzer

HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler | ZT = Zeiteilung

# EINZELABRECHNUNG

## Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

### Abrechnungseinheit:

370/ 99999  
NE-Nr.: 002  
Arnikaweg 12  
87620 Musterstadt

### Ihre Hausverwaltung:

Bäumler Hausverwaltung GmbH  
Lindenstr. 3  
87631 Füssen

**370/ 99999**

**NE-Nr.: 002**

### Abrechnungs-Zeitraum:

01.01.2014- 31.12.2014

### Versorgungs-Zeitraum:

HZ:01.01.2014-31.12.2014

1000.0Gradtage

WW:01.01.2014-31.12.2014

365.0Tage

### Nutzer-Zeitraum:

**01.01.2014-31.03.2014**

Erstellt am: 25.06.2018

<b>002</b>
<b>Herrn/Frau/Firma</b>
<b>Lenting Max u. Alexandra</b>
<b>M: Steffens Maria</b>
<b>Arnikaweg 12</b>
<b>87620 Füssen</b>
<b>HVNr. 49</b>
<b>EG/RE</b>

## Kostenaufstellung

Die folgenden Kosten betreffen die g e s a m t e Abrechnungseinheit.  
Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung.  
Alle Beträge in EURO.

### Brennstoff Erdgas in KWh

	Menge	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
1. Anlieferung	37097,00	31.12.2014	+	2268,63
<b>Verbrauch</b>	<b>37097,00</b>		=	<b>2268,63</b>

### Betriebskosten

Verteilungsfähige Betriebskosten lt. HeizkostenV

	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Betriebsstrom		+	184,64
Kaminkehrer/Immissionsm.		+	0,00
Brennerwartung		+	89,25
Verbrauchserfassung	31.12.2014	+	244,49
<b>S u m m e</b>		=	<b>518,38</b>

**Einheitlich entstandene Gesamtkosten = 2787,01**

### Ermittlung der Kosten für HZG und WW

	Heizung	Warmwasser	Enth. MwSt	Gesamt
Trennung der Kosten	1830,40	956,61	+	2787,01
Wartung Heizkostenverteiler	110,52		+	110,52
Wartung Warmwasserzähler		75,68	+	75,68
Miete Wärmezähler		105,91	+	105,91
Warmwasserbereiter				
<b>S u m m e HZG und WW</b>	<b>1940,92</b>	<b>1138,20</b>	=	<b>3079,12</b>

### Hausnebenkosten

	EUR	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Kaltwasser + Kanal			cbm	+	1109,34
Wartung Kaltwasserzähler			Anz.Nutz	+	45,52
Verbrauchserfassung KW		31.12.2014	Anz.Nutz	+	33,32
<b>S u m m e</b>				=	<b>1188,18</b>

**Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten = 4267,30**

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 002  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Nutzer-Zeitraum:**  
01.01.2014-31.03.2014

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 2

	Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
<b>Heizung</b>	<b>1940,92</b>					
Grundkosten	30% = 582,28	389,92	qm Wfl.	= 1,493331966 x ZT	23,52	= 35,12
Verbr.Kosten	70% = 1358,64	43220,48	Einh.	= 0,031435097 x ZT	2946,08	= 92,61
<b>Warmwasser</b>	<b>1138,20</b>					
Grundkosten	30% = 341,46	389,92	qm Wfl.	= 0,875718096 x ZT	12,89	= 11,29
Verbr.Kosten	70% = 796,74	85,11	cbm	= 9,361297145 x ZT	1,56	= 14,60
<b>S u m m e</b> Heizung und Warmwasser					=	<b>153,62</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Kaltwasser + Kanal	1109,34					
Kaltw. f. Warmwasser	= 342,30	85,11	cbm	= 4,021854071 x ZT	1,56	= 6,27
Kaltwasser	= 767,04	190,72	cbm	= 4,021812081 x ZT	6,12	= 24,62
Wartung Kaltwasserzähler	= 45,52	7,00	Anz.Nutz	= 6,502857143 x ZT	0,25	= 1,63
Verbrauchserfassung KW	= 33,32	7,00	Anz.Nutz	= 4,760000000 x ZT	0,25	= 1,19
<b>S u m m e</b> Hausnebenkosten incl.KW					=	<b>33,71</b>
Saldo HzWw					+	153,62
Saldo Hausnebenkosten					+	33,71
<b>Gesamtbetrag</b>					=	<b>187,33</b>

## Erläuterungen

### Verbrauchswerte

#### Grundanteile

Art	Zeiteilung	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung	Anteile	Bezeichnung
HZ	450,00/ 1000,00	Gradtage	X 52,26	qm Wfl.	= 23,52	qm Wfl.
WW	90,00/ 365,00	Tage	X 52,26	qm Wfl.	= 12,89	qm Wfl.
ANZNE	90,00/ 365,00	Tage	X 1,00	Anz.Nutz	= 0,25	Anz.Nutz

#### Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung	
*WWZ	2995	DU	48,50	- 44,28	=	4,22	cbm	X 90,00/ 244,00	Tage	X	= 1,56	cbm
*KWZ	5191	DU	137,47	- 120,87	=	16,60	cbm	X 90,00/ 244,00	Tage	X	= 6,12	cbm

#### Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor	*1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung	
HKV	4606	WO	0,00	0,00	X	1,330	0,00	Einh.	X 450,00/ 1000,00	Gradtage	=	0,00	Einh.
HKV	5012	WO	1350,00	0,00	X	1,330	1795,50	Einh.	X 450,00/ 1000,00	Gradtage	=	807,98	Einh.
HKV	4554	KÜ	0,00	0,00	X	0,670	0,00	Einh.	X 450,00/ 1000,00	Gradtage	=	0,00	Einh.
HKV	4613	DU	1099,00	0,00	X	0,830	912,17	Einh.	X 450,00/ 1000,00	Gradtage	=	410,48	Einh.
HKV	4577	SZ	1794,00	0,00	X	2,140	3839,16	Einh.	X 450,00/ 1000,00	Gradtage	=	1727,62	Einh.

\*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

\* getauschtes Gerät

# EINZELABRECHNUNG

**Abrechnungseinheit:**  
370 / 99999 NE-Nr.: 002  
87620 Musterstadt  
Arnikaweg 12

**Nutzer-Zeitraum:**  
01.01.2014-31.03.2014

**Abrechnungs-Zeitraum:**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Seite: 3

Betrag	Gesamt- Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
--------	----------------------	-------------	-------------------	--------------------------	-----------------------

## Trennung von Heizung und Warmwasser

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmezähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme

9975,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 12733,09 KWh

12733,09 KWh (Warmwasser) von 37097,00 KWh (Gesamt) = 34,3238% des Verbrauchs

34,3238% (Warmwasser) von 2787,01 Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser = 956,61 EUR für Warmwasser

## Übergeordnete Zählerangaben:

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtwz. Warmwasser								
WMZ	0000	HZ	9975,00	-	0,00	= 9975,00 KWh	=	9975,00 KWh

**Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 95,14 Erdgas in KWh / qm beh. Wfl.**

## Gradtagstabelle

Tage	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Nutzer
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	450.000

## Hinweise

- \* Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung. Sie wird Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Richten Sie Zahlungen nur an Ihre Hausverwaltung. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen. Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe

qm Wfl. = qm Wohnfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | Anz.Nutz = Anzahl Nutzer

HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler | ZT = Zeiteilung